

Số: /TB-CNVPĐKĐĐKVI

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tài sản gắn liền với đất số BC 749641 mang tên bà Nguyễn Thị Quỳnh Oanh

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I tiếp nhận hồ sơ đăng ký biến động trong trường hợp nhận quyền sử dụng đất theo nội dung Bản án số 45/2026/DS-ST ngày 11/6/2026 của Tòa án nhân dân khu vực I - Thái Nguyên về việc tranh chấp quyền sử dụng đất.

Qua nghiên cứu hồ sơ cho thấy Tại Bản số 45/2026/DS-ST ngày 11/6/2026 của Tòa án nhân dân khu vực I - Thái Nguyên có nêu:

“ Căn cứ vào: Khoản 9 Điều 26, Điều 34, 35, điểm c khoản 1 Điều 39, các Điều 147, 157, 165, 227, 228, 271 và Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự; các Điều 163, 164, 166, 175, 176 của Bộ luật dân sự; khoản 47 Điều 3, các Điều 17, 26 và Điều 236 của Luật Đất đai năm 2024;

Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn bà Lê Thị Nga.
2. Công nhận quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Nga đối với:
- Diện tích 7,3m² tại thửa đất số 55 tờ bản đồ số 14 phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên có trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 749641 do UBND thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 30/12/2010 mang tên bà Nguyễn Thị Quỳnh Oanh (Có sơ đồ kèm theo là đoạn nối các điểm 11, 12, 13, 14, h - 11 (Bản trích đo hiện trạng dung đất của Văn phòng Tư vấn các thủ tục về đất đai - HCG, Chi nhánh Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và đầu tư phát triển Minh Tâm, đo vẽ tháng 8/2025 cụ thể kèm theo).
3. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 749641 do UBND thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 30/12/2010 mang tên bà Nguyễn Thị Quỳnh Oanh
4. Bà Lê Thị Nga có quyền làm thủ tục cấp GCNQSD đất tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với phần diện tích đất được công nhận quyền sử dụng tại mục 2 nêu trên. Chị Nguyễn Thị Quỳnh Oanh có quyền làm thủ tục cấp lại

GCNQSD đất tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền sau khi giảm trừ diện tích đất cho bà nga theo quyết định của bản án này.

...

Căn cứ quy định tại Phần XVI phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực về đất đai; Điều 41, Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I thông báo hủy kết quả đăng ký biến động theo nội dung Bản án số 45/2026/DS-ST ngày 11/6/2026 của Tòa án nhân dân khu vực I - Thái Nguyên, cụ thể:

- Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 749641 do UBND thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 30/12/2010 mang tên bà Nguyễn Thị Quỳnh Oanh.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I thông báo cho bà Nguyễn Thị Quỳnh Oanh, bà Lê Thị Nga và các cá nhân có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Thái Nguyên (đề nghị thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực V (đề nghị thông báo đến các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- GD CNVPĐKĐĐKVI;
- UBND phường Quan Triều;
- Các ông (bà): bà Nguyễn Thị Quỳnh Oanh, bà Lê Thị Nga (để biết);
- Trung tâm KN&MT (đưa trang web Sở);
- Lưu: VT.(Huyền)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Mai Ngọc Tú